

Утверждаю:

Зам. директора МУП «ЖКХ
Тихорецкого района»

Е.В. Кошевых



Согласовано:

Зам. главного инженера МУП «ЖКХ
Тихорецкого района»

В.А. Комиссаров

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОДКЛЮЧЕНИИ (ТЕХНИЧЕСКОМ
ПРИСОЕДИНЕНИИ) ОБЪЕКТА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
(действует с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.)**

Проверил:

Начальник ПТО

МУП «ЖКХ Тихорецкого района»

А.В. Стороженко

Разработал:

Зам. начальника ПТО

МУП «ЖКХ Тихорецкого района»

Н.М. Леонович

Положение составлено в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022г. № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»;
- Постановлением Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации»;
- Постановлением Правительства РФ от 9 сентября 2017 г. N 1089 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации в части оптимизации порядка подключения к системам теплоснабжения" (с изменениями и дополнениями);
- Постановлением Правительства РФ от 7 марта 2017 г. N 275 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам установления первоочередных требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений";
- Постановлением Правительства РФ от 30 января 2021 г. N 85 "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями);
- Постановлением Правительства РФ от 22 октября 2021 г. N 1813 "О внесении изменений в Правила выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок".

1. Общее положение

Настоящие Правила определяют порядок подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения, включая порядок обеспечения недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения с учетом особенностей подключения (технологического присоединения) теплопотребляющих установок, тепловых сетей к объектам теплоснабжения в целях потребления тепловой энергии в виде пара.

Недискриминационный доступ к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения предусматривает обеспечение равных условий предоставления указанных услуг их потребителям.

2. Основные понятия и определения.

Для целей настоящих Правил используются следующие понятия:

- "акт о готовности" - акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, приведенный в приложении N 1. Указанный документ подтверждает выполнение заявителем условий подключения;
- "акт о подключении" - акт о подключении (техническом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, приведенный в приложении N 2. Указанный документ подтверждает завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой

энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности;

- "граница сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома" - место физического соединения тепловых сетей заявителя и исполнителя, определяемое по наружной стене многоквартирного дома заявителя;
- "подключение" - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, в том числе в связи с увеличением ранее подключенной тепловой нагрузки, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;
- "резерв пропускной способности тепловых сетей" - разница между максимальной пропускной способностью тепловых сетей от источника тепловой энергии до точки присоединения с учетом фактического состояния тепловой сети, включая гидравлические потери, и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении), заключенных договорах о подключении, и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;
- "резерв мощности источника тепловой энергии" - разница между располагаемой тепловой мощностью источника тепловой энергии и суммой договорных тепловых нагрузок объектов потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, договорных тепловых нагрузок потребителей, подключенных к системе теплоснабжения посредством тепловых сетей от источника тепловой энергии, зарезервированных по договорам оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности, тепловых нагрузок, указанных в принятых заявках на заключение договора о подключении, заключенных договорах о подключении и выданной информации о возможности подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, срок действия которой не истек;
- "точка подключения" - место физического соединения тепловых сетей исполнителя и тепловых сетей заявителя на границе земельного участка подключаемого объекта, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - место физического соединения сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями исполнителя. При подключении комплексной застройки точка подключения для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры, определяется на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории, если иное не определено условиями договора о подключении, а для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома;
- "точка присоединения" - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения договора о подключении, с существующими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии исполнителя или смежной организации;
- "заявитель" - лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, в том числе увеличить ранее подключенную тепловую нагрузку, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация;
- "исполнитель" - теплоснабжающая или теплосетевая организация, соответствующая утвержденным Правительством Российской Федерации критериям отнесения собственников или иных законных владельцев тепловых сетей к теплосетевым организациям, владеющая на праве собственности или на ином законном основании

тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, теплоснабжающая или теплосетевая организация, планирующая выполнение мероприятий по строительству источников теплоснабжения и (или) тепловых сетей, в случае если информация о таких мероприятиях учтена в действующей схеме теплоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение объекта, расположенного в границах определенного в соответствии со схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения (далее - радиус эффективного теплоснабжения);

- "смежная организация" - организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения. Под смежной организацией в целях настоящих Правил понимается также индивидуальный предприниматель, владеющий на праве собственности или на ином законном основании технологически связанными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии в системе теплоснабжения;
- "технологически связанные сети и (или) источники тепловой энергии" - принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям тепловые сети и (или) источники тепловой энергии, имеющие взаимные точки подключения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;
- "информация о возможности подключения" - документ, содержащий сведения о возможности подключения объекта капитального строительства в рамках запрошенной заявителем тепловой нагрузки, а также сведения об организации, представившей такую информацию;
- "технические условия подключения" - документ, используемый в целях архитектурно-строительного проектирования объекта капитального строительства, содержащий технические требования для подключения объекта капитального строительства (в том числе требования к узлу учета тепловой энергии) и являющийся обязательным приложением к договору на подключение (технологическое присоединение);
- "комплексная застройка" - застройка территории, предусматривающая планомерное возведение, реконструкцию 2 и более объектов капитального строительства, связанных единством функций, процессов, планировочных решений, очередностью (этапностью) осуществления строительства, реконструкции в соответствии с утвержденной комплексной схемой инженерного обеспечения, утвержденным проектом планировки территории и (или) разрешением на строительство. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются с учетом необходимости создания, реконструкции сетей инженерно-технического обеспечения с учетом комплексной схемы инженерного обеспечения территории. Мероприятия в договоре о подключении должны соответствовать утвержденной комплексной схеме инженерного обеспечения территории.

3. Порядок обращения на подключение к системе теплоснабжения

3.1. Порядок заключения договора о подключении

1. **Договор о подключении является публичным.**
2. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ заявителю в заключении договора о подключении в отношении объекта, расположенного в границах радиуса эффективного теплоснабжения, **не допускается.**

В случае если схемой теплоснабжения не определен радиус эффективного теплоснабжения для соответствующих объектов, расчет радиуса эффективного теплоснабжения проводит исполнитель в соответствии с утвержденными Министерством энергетики Российской Федерации методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

3. **В случае отказа в заключении договора о подключении** исполнитель направляет заявителю уведомление **в течение 5 рабочих дней** со дня получения заявки на заключение договора о подключении с указанием причины отказа.

В случае несогласия с отказом заявитель имеет право обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления поселения, городского округа, уполномоченный орган исполнительной власти города федерального значения, ответственный за разработку схемы теплоснабжения, для проверки нахождения объекта заявителя в радиусе эффективного теплоснабжения.

При необоснованном отказе или уклонении исполнителя от заключения договора о подключении заявитель вправе обратиться в суд с требованием понуждения исполнителя заключить договор о подключении.

В случае если для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения **требуется строительство, реконструкция тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на земельных участках, находящихся в собственности или на ином законном праве третьих лиц и (или) имеющих ограничения по использованию, срок подключения объекта капитального строительства увеличивается на срок, равный сроку оформления документов,** предоставляющих право исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных земельных участках.

4. Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в следующих случаях:
- необходимость подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
 - увеличение тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) ранее подключенного объекта, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
 - реконструкция или модернизация подключаемого объекта, ранее подключенного объекта, в том числе теплового пункта или теплопотребляющей энергоустановки, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей, тепловых пунктов (теплопотребляющей энергоустановки) или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии;
 - необходимость подключения к иной системе теплоснабжения ранее подключенных потребителей от источника тепловой энергии, тепловых сетей, планируемых или подлежащих к выводу из эксплуатации согласно схеме теплоснабжения или в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
5. **Подключение источников тепловой энергии к системе теплоснабжения** осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации».
6. **При подготовке градостроительного плана земельного участка** орган местного самоуправления **в течение 2 рабочих дней** с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка направляет исполнителю запрос о предоставлении информации о возможности подключения. **Указанная информация подлежит представлению в орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса.**

Запрос о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка, должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если

такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии);

- необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура);
- режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.

7. **Нахождение объекта вне радиуса эффективного теплоснабжения**, предоставление недостоверных сведений и (или) документов **является основанием для отказа в выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства**.

8. При предоставлении сведений и документов, указанных в пункте 6 в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации обязаны предоставить информацию о возможности подключения или об отсутствии технической возможности подключения или мотивированный отказ в выдаче указанной информации в случае, указанном в пункте 8 настоящих Правил, **в течение 5 рабочих дней** со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от органов государственной власти или органов местного самоуправления и **в течение 10 рабочих дней** со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения от иных лиц.

В случае непредставления обратившимся лицом сведений и документов, указанных в пункте 6, в полном объеме исполнитель направляет заявителю отказ в предоставлении информации о возможности подключения **в течение 3 рабочих дней** со дня получения запроса о предоставлении информации о возможности подключения объекта.

9. **Информация о возможности подключения объекта капитального строительства должна содержать следующие данные:**

- сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения;
- тепловая нагрузка, указанная в запросе о выдаче информации о возможности подключения объекта капитального строительства в соответствии с абзацем четвертым пункта 7 настоящих Правил, или в случае поступления запроса от органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения;
- срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 7);
- информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель **в течение 4 месяцев** с даты выдачи указанной информации не подаст заявку на заключение договора о подключении (за исключением случаев предоставления информации для целей выдачи градостроительного плана земельного участка в соответствии с абзацем первым пункта 7).
- Тепловая нагрузка, содержащаяся в информации о возможности подключения, выдаваемой по запросу органа местного самоуправления в целях подготовки градостроительного плана земельного участка или выдаваемой по запросу иных

организаций, не указанных в параграфе 4, а также выдаваемой при повторном обращении иных заявителей о выдаче информации о возможности подключения в отношении одного и того же объекта и (или) земельного участка, не учитывается при определении резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источника тепловой энергии и не формирует обязательств у организации, выдавшей указанную информацию.

Выдача информации о возможности подключения объекта капитального строительства осуществляется без взимания платы.

10. Запрос о предоставлении технических условий подключения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи **не ранее 30 дней**), заверенные заявителем;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.

11. Технические условия подключения должны содержать следующие данные:

- местонахождение и назначение подключаемого объекта;
- требования в части схемы подключения;
- сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности;
- требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;
- параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов;
- требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей;
- требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- срок действия технических условий подключения.

Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (а при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи, при этом в случае, если в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку на заключение договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

12. В случае если заявитель обратился в теплоснабжающую организацию, теплосетевую организацию, при этом точка присоединения расположена непосредственно на тепловых сетях, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, теплоснабжающая организация выдает технические условия только после получения их от смежной организации.

Технические условия, выдаваемые исполнителем заявителю, должны содержать все параметры технических условий, выданных смежной организацией исполнителю.

Выдача технических условий подключения осуществляется без взимания платы.

13. При представлении заявителем сведений и документов, указанных в пункте **10**, в полном объеме теплоснабжающие и теплосетевые организации **в течение 7 рабочих дней** со следующего дня после получения запроса о предоставлении технических условий подключения обязаны представить технические условия подключения или мотивированный отказ в их выдаче.

В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения техническая возможность подключения отсутствует, теплоснабжающая организация, теплосетевая организация направляют заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения, указанных в пункте **16**.

В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 10, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов теплоснабжающие и теплосетевые организации направляют отказ в выдаче технических условий подключения.

14. **Для заключения договора о подключении к теплоснабжающей или теплосетевой организации вправе обратиться следующие заявители:**

- правообладатель земельного участка и (или) объекта капитального строительства;
- лицо, которому в предусмотренных земельным законодательством случаях выдано разрешение на использование земель или земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельного участка и установления сервитута, публичного сервитута, а также лицо, являющееся обладателем сервитута или публичного сервитута, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством Российской Федерации;
- лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, при наличии утвержденных в установленном порядке проекта планировки территории комплексного развития, комплексной схемы инженерного обеспечения территории, схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, градостроительного плана земельного участка;
- федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления (далее - орган власти), юридическое лицо, созданное Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием, а также иными юридическими лицами в случаях, предусмотренных частями 1 1 и 1 2 статьи 48, частью 7 3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при наличии решения о предварительном согласовании представления им земельного участка в целях строительства объектов федерального, регионального, местного значения.

Заявитель вправе обратиться в теплоснабжающую или теплосетевую организацию с заявкой на заключение договора о подключении в течение срока действия технических условий подключения или срока, указанного в информации о возможности подключения в соответствии с пунктом 10, при этом указанная заявка может быть подана без предварительного получения заявителем информации о возможности подключения и (или) технических условий подключения.

3.2. Порядок подключения к системам теплоснабжения

15. **Подключение к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке:**

- направление исполнителю заявки на заключение договора о подключении;
- заключение договора о подключении;
- выполнение сторонами договора о подключении мероприятий по подключению, предусмотренных условиями договора о подключении;

- составление акта о готовности;
- получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования;
- составление акта о подключении.

16. **В случае отсутствия технической возможности подключения** исполнитель **в течение 10 рабочих дней**, в том числе в случаях, если исполнитель не является единой теплоснабжающей организацией, со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения:

- заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;
- заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.

В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

В случае если заявитель выбирает вариант создания технической возможности подключения к системе теплоснабжения, указанный в абзаце третьем настоящего пункта, он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 20 настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.

Указанное письмо в том числе является основанием для запроса на корректировку инвестиционной программы теплоснабжающей или теплосетевой организации и основанием для внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения при очередной ее актуализации.

В случае неполучения от заявителя ответа о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения **в течение 30 календарных дней** со дня направления исполнителем соответствующего письма **заявка на заключение договора о подключении аннулируется**, исполнитель направляет заявителю соответствующее уведомление **в течение 3 рабочих дней** со дня аннулирования заявки на заключение договора о подключении.

В случае направления заявителем отказа от подключения к системе теплоснабжения заявка на заключение договора о подключении считается отозванной и не подлежит исполнению со стороны исполнителя.

17. Техническая возможность подключения к системе централизованного теплоснабжения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии. Техническая возможность подключения тепловой нагрузки в паре или горячей воде, параметры которой отличны от параметров системы централизованного теплоснабжения, существует при одновременном выполнении следующих условий:

- наличие резерва пропускной способности паровых или тепловых сетей до точки подключения заявителя, обеспечивающих передачу необходимого объема тепловой энергии определенных параметров, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии;
- отсутствие необходимости реконструкции на источниках тепловой энергии, связанной с подключением новой (увеличением ранее подключенной) тепловой нагрузки, связанной в том числе с необходимостью выполнения запрошенных

заявителем параметров и требований к надежности теплоснабжения, по приему и (или) исполнению объемов возвращаемого теплоносителя;

- наличие технической целесообразности подключения нагрузки для технологических нужд заявителя.

В случаях наличия естественных (природных) препятствий и (или) линейных объектов, препятствующих строительству тепловых сетей, а также отсутствия технологических коридоров для организации подключения, в том числе отказа частных владельцев земельных участков в размещении объектов теплоснабжения, техническая возможность подключения отсутствует независимо от наличия резерва пропускной способности тепловых сетей и резерва мощности источника тепловой энергии.

Также техническая возможность подключения тепловой нагрузки в паре или горячей воде существует в случае, если мероприятия (за исключением мероприятий, осуществляемых за счет платы за подключение, установленной в индивидуальном порядке) по реконструкции тепловой сети и (или) источника тепловой энергии, предусмотренные утвержденной в установленном порядке инвестиционной программой регулируемой организации до даты подключения (технологического присоединения), указанной в заявке на подключение (технологическое присоединение), позволяют обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) в полном объеме.

18. В случае если подключение осуществляется исполнителем, не являющимся единой теплоснабжающей организацией в зоне деятельности в системе теплоснабжения, к сетям которой осуществляется подключение, исполнитель **в течение 5 рабочих дней** со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет запрос о наличии или об отсутствии технической возможности подключения в единую теплоснабжающую организацию и одновременно уведомляет заявителя о направлении указанного запроса. Единая теплоснабжающая организация **в течение 5 рабочих дней** со дня получения от исполнителя запроса о наличии или об отсутствии технической возможности подключения направляет ответ о наличии (отсутствии) резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии в системе теплоснабжения. Указанный срок увеличивается на срок получения ответа о технической возможности подключения от смежной организации.

При наличии резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии в системе теплоснабжения между исполнителем и единой теплоснабжающей организацией заключается соглашение о взаимодействии при подключении объектов заявителя.

При отсутствии технической возможности подключения в связи с недостаточной величиной резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии смежных организаций и выборе заявителем варианта создания технической возможности подключения в соответствии с абзацем вторым пункта **17** исполнитель обязан обратиться в указанные единой теплоснабжающей организацией смежные организации для заключения договора в соответствии с пунктом **19**, а также заключить с единой теплоснабжающей организацией соглашение о взаимодействии при подключении объектов заявителя и предоставлять в единую теплоснабжающую организацию сведения о сроке и размере подключаемой тепловой нагрузки, а также копию акта о подключении после исполнения договора о подключении в порядке и в сроки, которые предусмотрены единой теплоснабжающей организацией.

В случае, установленном в абзаце первом настоящего пункта, договор о подключении не может быть заключен до заключения между исполнителем и единой теплоснабжающей организацией соглашения о взаимодействии при подключении объектов заявителя.

19. Проверку отсутствия технической возможности подключения в связи с недостаточной величиной резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) мощности источников тепловой энергии смежных организаций осуществляет единая теплоснабжающая организация, к зоне деятельности, которой осуществляется подключение. Порядок согласования величины резерва пропускной способности тепловых сетей и (или) резерва мощности источников тепловой энергии со смежными организациями определяется единой теплоснабжающей организацией. Единая теплоснабжающая организация определяет перечень смежных организаций, в которые исполнителю (в том числе единой

теплоснабжающей организации) необходимо обратиться за заключением договора о подключении, а в случаях заключения договора со смежной организацией, являющейся лицом, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, за заключением договора гражданско-правового характера в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации. В указанном случае по соглашению сторон может быть заключен договор о подключении со множественностью лиц, включая исполнителя, заявителя и смежную организацию.

В этом случае плата за подключение для исполнителя устанавливается в индивидуальном порядке с учетом расходов на создание технической возможности подключения смежными организациями.

Срок подключения объекта заявителя не может быть установлен ранее срока подключения исполнителя к тепловым сетям и (или) источникам тепловой энергии смежных организаций.

В случаях, установленных в настоящем пункте, договор о подключении не может быть заключен до заключения между исполнителем и смежными организациями договоров о подключении.

20. **В случае отсутствия технической возможности подключения** и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном абзацем третьим пункта 17 настоящих Правил, теплоснабжающая или теплосетевая организация **в течение 30 дней** со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на заключение договора о подключении.

В случае если теплоснабжающая организация или теплосетевая организация направили обращение в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта, федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, **в течение 5 рабочих дней** со дня получения указанного предложения, направляет его в соответствующий орган местного самоуправления.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

21. Орган местного самоуправления в сроки, порядке и на основании требований, которые установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. N 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

- *В случае если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, заявитель вправе потребовать возмещение убытков, причиненных таким нарушением, и (или) обратиться в антимонопольный орган.*
- *В случае если федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, не рассмотрят заявку теплоснабжающей организации, теплосетевой организации о внесении*

изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке, исполнитель вправе обратиться в антимонопольный орган.

- В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая или теплосетевая организация в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.
- В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения, в порядке, установленном разделом II настоящих Правил.

22. **Для заключения договора о подключении заявитель** направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на заключение договора о подключении, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты);
- наименование (вид) и местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта с включением (указанием):
- расчетных максимальных часовых и среднечасовых расходов тепловой энергии и соответствующих им расчетных расходов теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение на каждый подключаемый объект;
- вида и параметров теплоносителей (давление и температура);
- параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
- режимов теплопотребления для подключаемого объекта;
- расположения узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
- требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
- наличия и возможности использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта (при наличии);
- номер и дата выдачи информации о возможности подключения или технических условий подключения (если они выдавались ранее);
- планируемые сроки подключения;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта (площадь, строительный объем, этажность).

В случае подключения комплексной застройки заявитель подает единую заявку на заключение договора о подключении.

23. **К заявке на заключение договора о подключении** прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре

недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем;

- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя), заверенные заявителем;
- для юридических лиц - копии учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта или иного удостоверяющего личность документа и идентификационного номера налогоплательщика, заверенные заявителем;
- при наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на строительство.

24. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения договор о подключении может быть заключен при отсутствии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок.

Вместо документов, указанных в абзаце втором пункта 23, прилагаются следующие документы:

- решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства;
- копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем;
- схема расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;
- документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.

При этом договор о подключении должен содержать обязательства заявителя по представлению исполнителю копий правоустанавливающих документов на земельный участок, заверенных заявителем, в срок, установленный договором о подключении.

25. В случае утверждения комплексной схемы инженерного обеспечения территории уполномоченный орган власти вправе подать комплексную заявку на подключение тепловой нагрузки, определенной в указанной схеме.

В случае если часть земельных участков, находящихся в границах территории, в отношении которой утверждена комплексная схема инженерного обеспечения территории, принадлежит на праве собственности или на ином законном основании третьим лицам, комплексная заявка на подключение тепловой нагрузки подписывается всеми заявителями, а также органом власти. Комплексная заявка на подключение тепловой нагрузки должна содержать сведения и документы, указанные в пунктах 23 и 24, в отношении каждого из заявителей и подключаемых объектов капитального строительства.

Исполнитель заключает договор о подключении с органом власти и с каждым из заявителей при их наличии (договор с несколькими лицами на стороне заявителя, выступающими солидарно).

При этом в договоре о подключении, заключаемом с заявителями, орган власти является одной из сторон по договору, которая принимает на себя права и обязанности заявителя по договору о подключении в случае его отказа от договора о подключении.

При поступлении комплексной заявки на подключение тепловой нагрузки, определенной в комплексной схеме инженерного обеспечения территории, исполнитель обращается в орган регулирования за установлением платы за подключение в индивидуальном порядке.

26. Установленный в пункте **25** порядок подключения (технологического присоединения) может также применяться в случаях подачи самостоятельных заявок несколькими заявителями при наличии одновременно следующих условий:

- для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства таких заявителей необходимо выполнение одного или нескольких мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов теплоснабжения;
- получено согласие заявителей на заключение с ними одного договора о подключении.

27. Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами **23** и **24**, является исчерпывающим.

Исполнитель не вправе требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных настоящим Положением.

Для осуществления процедуры подключения к системе теплоснабжения в ходе заключения договора о подключении исполнитель обеспечивает возможность использования и обмена между исполнителем и заявителем документами как в электронной форме, так и на бумажном носителе.

Исполнитель и заявитель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывают предусмотренные настоящим Положением документы в электронной форме с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи.

Заявитель - физическое лицо в целях выполнения процедуры подключения к системе теплоснабжения и заключения договора о подключении подписывает предусмотренные настоящими Правилами документы в электронной форме простой электронной подписью.

Подача заявок и документов в электронной форме осуществляется заявителем с использованием идентификатора и пароля, выданных посредством сайта теплоснабжающей или теплосетевой организации в порядке, установленном исполнителем, либо посредством единой системы идентификации и аутентификации информационно-телекоммуникационных инструментов, предоставленных единым порталом государственных услуг.

Информация о порядке выдачи и использования идентификатора и пароля размещается на сайте теплоснабжающей или теплосетевой организации. Для получения идентификатора и пароля заявитель проходит процедуру регистрации на указанном сайте с использованием страхового номера индивидуального лицевого счета заявителя - для физических лиц, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя и идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуальных предпринимателей, основного государственного регистрационного номера и идентификационного номера налогоплательщика - для юридических лиц.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых в электронной форме к заявке документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При этом теплоснабжающая или теплосетевая организация обязана обеспечить принятие в электронной форме заявок и прилагаемых документов заявителей, в том числе возможность получения заявителями на безвозмездной основе идентификатора и пароля, сведений об основных этапах обработки заявок в режиме реального времени без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание с потребителя платы, и без использования специальных аппаратных средств.

28. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами **23** и **24**, **исполнитель в течение 3 рабочих дней** со дня получения заявки на заключение договора о

подключении **направляет заявителю** уведомление о необходимости **в течение 20 рабочих дней** со дня получения указанного уведомления представить **недостающие сведения и документы**.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку на заключение договора о подключении и уведомляет об этом заявителя **в течение 3 рабочих дней** со дня принятия решения об аннулировании такой заявки.

В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами **23** и **24**, в полном объеме исполнитель **в течение 20 рабочих дней** со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов с учетом абзаца первого настоящего пункта) **направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах**.

В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется письменное согласие или заключение договора о подключении со смежной организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора (если требуется заключение договора) со смежной организацией.

В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения **подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение**.

Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении в течение **10 рабочих дней** со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок **1 экземпляр исполнителю (с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении)**.

29. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящему Положению **заявитель в течение 10 рабочих дней** со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить договор о подключении на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении договора о подключении, на рассмотрение суда.

В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

30. **Договор о подключении** заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах - по одному экземпляру для каждой из сторон.

Договор о подключении заключается по типовой форме договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, утверждаемой постановлением Правительства Российской Федерации, за исключением случаев заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения и (или) если типовая форма дополнена по соглашению сторон иными положениями (в том числе приложениями), не противоречащими законодательству Российской Федерации.

31. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- дата подключения, определенная в соответствии с пунктом **42**;

- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта с указанием:
 - максимальных, минимальных часовых и среднечасовых тепловых нагрузок подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технологические нужды), а также схем подключения теплопотребляющих установок;
 - параметров (давление, температура) теплоносителей и пределов их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения;
- условий и параметров возвращаемого теплоносителя (в случае подключения тепловой нагрузки в паре);
- местоположения точек подключения;
- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта капитального строительства приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- требования к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства;
- пределы возможных колебаний давления (в том числе статического) и температуры в тепловых пунктах заявителя, устройства, для защиты от которых должны предусматриваться заявителем при проектировании систем теплопотребления и тепловых сетей;
- границы эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации, теплосетевой организации и заявителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении:
 - **в случае нарушения исполнителем** установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению заявитель вправе потребовать от исполнителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки начиная с 1-го дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;
 - **в случае нарушения заявителем более чем на 30 дней** установленного в договоре срока выполнения мероприятий по подключению исполнитель вправе потребовать от заявителя уплаты неустойки, рассчитанной как произведение 0,014 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день заключения договора о подключении, и платы за подключение по договору о подключении, за каждый день просрочки, начиная с 31 дня после истечения установленного в договоре о подключении срока подключения;
 - **право заявителя** в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении срока подключения по вине исполнителя, а также требовать проценты за пользование чужими денежными средствами, если заявитель внес плату за подключение в установленные договором о подключении сроки;
 - **право исполнителя** в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении в соответствии с условиями, указанными в абзаце четвертом пункта 44;
 - **в случае просрочки заявителем более 3 месяцев** уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа, за исключением случаев заключения соглашения о коммерческом кредите в виде отсрочки (рассрочки) оплаты и исполнения его условий. При этом размер уплачиваемых заявителем процентов по соглашению о коммерческом кредите не может превышать суммарный размер пени,

подлежащей уплате заявителем в соответствии с пунктом 41 за имеющийся период просрочки уплаты одного из платежей, предусмотренного договором о подключении, в том числе неполной оплаты платежа;

- **в случае нарушения заявителем** установленного договором о подключении срока выполнения мероприятий по подключению **более чем на 12 месяцев**;
 - **в случае нарушения заявителем** срока, указанного в пункте 33;
 - технические условия подключения, указанные в пункте 11.
32. *Стороны вправе дополнить договор о подключении добровольными для исполнения рекомендациями, касающимися необходимости использования имеющихся у заявителя собственных источников тепловой энергии или строительства им резервного источника тепловой энергии либо резервной тепловой сети с учетом требований к надежности теплоснабжения подключаемого объекта, а также рекомендации по использованию вторичных энергетических ресурсов.*
33. **При непредставлении заявителем правоустанавливающих документов** на земельный участок в срок, установленный договором о подключении, **исполнитель вправе приостановить выполнение мероприятий по подключению на срок до 6 месяцев**. В случае неполучения документов по истечении этого срока исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении с предъявлением требований возмещения фактически понесенных расходов.
34. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, включают в себя:
- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным договором о подключении, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
 - выполнение мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения в порядке и сроки, которые предусмотрены договором о подключении;
 - получение необходимых для выполнения мероприятий разрешений.
35. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:
- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями договора о подключении;
 - проверку исполнителем выполнения заявителем условий договора о подключении и при согласии заявителя проверку исполнителем проектной документации;
 - осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.
36. **По согласованию с исполнителем заявитель вправе** обеспечить архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка в целях подключения объекта капитального строительства.
- В случае подключения многоквартирного дома по обращению заявителя к исполнителю мероприятия (в том числе технические) по подключению осуществляются заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка при условии согласования порядка и условий осуществления таких действий (в том числе согласования технической документации) с исполнителем.

Заявитель в обязательном порядке сообщает исполнителю о намерении выполнить действия, указанные в абзаце первом и (или) абзаце втором настоящего пункта, **не позднее 15 дней** с даты заключения договора о подключении.

В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, исполнитель заключает с заявителем помимо договора о подключении в порядке и на условиях, которые предусмотрены гражданским законодательством Российской Федерации, возмездный договор гражданско-правового характера, в который должны быть включены в том числе положения, предусматривающие:

- обязанность заявителя получить временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ соответствующих объектов теплоснабжения;
- обязанность заявителя представить исполнителю до составления акта о подключении разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию соответствующих объектов теплоснабжения;
- обязанность заявителя передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения;
- обязанность исполнителя принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке;
- ответственность сторон за ненадлежащее выполнение обязательств, в том числе по срокам оплаты, срокам передачи и принятия объекта теплоснабжения.

В случае обращения заявителя к исполнителю об осуществлении заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка отказ исполнителя в заключении договора гражданско-правового характера, указанного в абзаце четвертом настоящего пункта, предусматривающего осуществление заявителем мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего заявителю земельного участка (за пределами сети инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома) не допускается.

37. В соответствии с выданными исполнителем техническими условиями подключения заявитель разрабатывает проектную документацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Отступления от условий договора о подключении, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат согласованию с исполнителем до внесения изменений в проектную документацию.

Согласование или отказ от согласования отступления от технических условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней со дня получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

38. Плата за подключение определяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. N 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения".

39. **Внесение заявителем платы за подключение** осуществляется в следующем порядке:

15% платы за подключение вносится **в течение 15 дней** со дня заключения договора о подключении;

50% платы за подключение вносится **в течение 90 дней** со дня заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении;

20% платы за подключение вносится **в течение 5 дней** с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя в соответствии с абзацем седьмым пункта **23**, но не позднее дня подписания сторонами акта о подключении;

оставшаяся доля платы за подключение вносится **в течение 15 дней** со дня подписания сторонами акта о подключении.

В случае осуществления строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового назначения и необходимых для их функционирования объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в соответствии с утвержденным проектом планировки территории порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства устанавливаются исходя из этапов архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции тепловых сетей, предусмотренных

договором о подключении, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договором о подключении.

В случае если подготовка проектной документации осуществляется применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или проектом планировки территории предусматриваются этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, или если разрешение на строительство предусматривает строительство, реконструкцию нескольких объектов капитального строительства, порядок и сроки внесения платы за подключение (технологическое присоединение) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям по согласованию с исполнителем могут быть установлены исходя из этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предусмотренных проектной документацией, проектом планировки территории, разрешением на строительство, при условии обеспечения финансирования экономически обоснованных затрат исполнителя, связанных с осуществлением на каждом этапе мероприятий по подключению (технологическому присоединению) таких объектов капитального строительства к тепловым сетям, в соответствии с графиком оплаты указанных мероприятий, предусмотренных договором о подключении.

В случае заключения договора о подключении на срок более 18 месяцев платежи, вносимые после 18-го месяца и далее, подлежат ежегодной индексации в соответствии с индексом-дефлятором, определенным по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемым Министерством экономического развития Российской Федерации в текущем году для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, за исключением случаев изменения срока платежа в связи с установлением или изменением срока подключения.

40. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном пунктом 39 и положениями договора о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа с соразмерным изменением срока подключения, предусмотренного договором о подключении.

В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

Отсутствие (неполная оплата) платежей по договору о подключении, вносимых в соответствии с пунктом 39 до дня подписания сторонами акта о подключении, является основанием для отказа в выдаче исполнителем акта о подключении объекта.

41. В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.
42. Дата подключения определяется исходя из даты заключения договора о подключении и срока подключения, определяемого в соответствии с настоящим пунктом.

Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке на заключение договора о подключении.

Если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе исполнителя, а также в инвестиционных программах организаций, владеющих на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, с которыми заключены договоры о подключении, в связи с обеспечением технической возможности подключения, **срок подключения не должен превышать 3 года.**

Срок подключения, указанный в договоре о подключении, может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения заявителя, а также по иным основаниям, предусмотренным пунктами **33, 40** и абзацем третьим пункта **45**.

43. При исполнении договора о подключении исполнитель обязан:

- осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения;
- проверить выполнение заявителем обязательств по договору о подключении и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности;
- осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта (если эта обязанность в соответствии с договором о подключении возложена на исполнителя);
- принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

44. Акт о готовности составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о готовности оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

45. При исполнении договора о подключении исполнитель имеет право:

- участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;
- изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если заявитель не представил исполнителю в установленные в абзаце третьем пункта **46** сроки утвержденную в установленном порядке проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии (с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора для проведения испытаний и пусконаладочных работ) и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах, в том числе в случае, если заявитель не представил исполнителю подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки (если получение соответствующего разрешения изменит дату подключения подключаемого объекта на более позднюю);
- в случае отказа от договора о подключении в одностороннем порядке по вине заявителя исполнитель вправе требовать уплаты пени, неустоек, начисленных в соответствии с абзацем восемнадцатым пункта **31** и пунктом **41**, фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (при условии, что исполнитель выполнил технические мероприятия, реализация, которых закреплена за исполнителем) или фактически понесенных исполнителем расходов на подключение (если технические мероприятия выполнены частично), а также сметную стоимость

демонтажа объектов теплоснабжения, построенных в рамках реализации договора о подключении;

- изменить размер платы за подключение к системе теплоснабжения в целях соблюдения требований законодательства Российской Федерации в сфере ценообразования в теплоснабжении в случае необходимости внесения изменений в проектную документацию в части выполнения технологических мероприятий для подключения объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, изменения технических условий подключения в части величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения, изменения соблюдения требований строительства (реконструкции) тепловых сетей, а в случае отказа заявителя от изменения платы за подключение расторгнуть договор о подключении в установленном законом порядке;
- не выдавать акт о подключении до даты получения платы за подключение в соответствии с условиями договора о подключении.

46. При исполнении договора о подключении заявитель обязан:

- представить и согласовать с исполнителем график производства работ по подключению;
- **представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию** в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения **не позднее 15 месяцев** до даты подключения;
- представить исполнителю заключение экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации (в том числе предусмотрено договором);
- выполнить установленные в договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;
- направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, с приложением документации, подтверждающей такие изменения;
- направить исполнителю уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения с приложением утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;
- обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий договора о подключении и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;
- внести плату за подключение в размере и сроки, которые установлены договором о подключении;
- получить временное разрешение на допуск в эксплуатацию на период проведения испытаний и пусконаладочных работ в отношении подключаемых объектов теплоснабжения и (или) теплопотребляющих установок;
- уведомить в письменной форме исполнителя об изменении наименования, банковских и почтовых реквизитов, о принятии решений о реорганизации, ликвидации.

47. Заявитель имеет право получить в случаях и порядке, которые установлены договором о подключении, информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя, за исключением подачи тепловой энергии, теплоносителя на время пусконаладочных работ и комплексного опробования, заявитель:

- получает разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- заключает договор теплоснабжения в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о реализованных мероприятиях, стоимости подключения и о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон **акта о подключении**. При подключении объектов капитального строительства, входящих в комплексную застройку, акт о подключении оформляется в отношении каждого подключаемого объекта.

В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, а также на иных видах топлива, не отвечающие следующим требованиям:

- а) наличие закрытой (герметичной) камеры сгорания;
- б) наличие автоматики безопасности, обеспечивающей прекращение подачи топлива при прекращении подачи электрической энергии, при неисправности цепей защиты, погасании пламени горелки, падении давления теплоносителя ниже предельно допустимого значения, достижении предельно допустимой температуры теплоносителя, а также при нарушении дымоудаления;
- в) температура теплоносителя - до 95 градусов Цельсия;
- г) давление теплоносителя - до 1 МПа;
- д) если с использованием таких источников осуществляется отопление менее 50% общей площади помещений в многоквартирном доме.

3.3. Особенности подключения при уступке права на использование мощности

48. Потребители, теплотребляющие установки которых подключены в надлежащем порядке к системе теплоснабжения, вправе снижать тепловую нагрузку добровольно и при условии отсутствия технических ограничений, а также исполнения ими в полном объеме обязательств по оплате подключения (технологического присоединения) таких объектов капитального строительства уступать право на использование мощности иным лицам (потребителям), заинтересованным в подключении (далее - новый потребитель) или теплоснабжающей (теплосетевой) организации, к системе теплоснабжения которой подключены теплотребляющие установки потребителя.

Снижение тепловой нагрузки должно осуществляться с учетом положений законодательства Российской Федерации об установлении, изменении (пересмотре) тепловых нагрузок, а также требований к безопасной эксплуатации зданий и сооружений.

При уступке права на использование мощности лицом, уступающим право на использование мощности, обязательно представляются:

- документ о проведении энергетического обследования объекта капитального строительства (в случае, если уступка осуществляется в отношении части тепловой нагрузки объекта капитального строительства);
- документ о согласии иных собственников или владельцев помещений в объекте теплотребления;
- документ о подтверждении теплоснабжающей или теплосетевой организацией соблюдения безопасного гидравлического и температурного режимов системы теплоснабжения;

- согласие в письменной форме теплоснабжающей или теплосетевой организации на переуступку права на использование мощности.

Уступка права на использование тепловой мощности (нагрузки) теплоснабжающей (теплосетевой) организацией осуществляется на основании предложения такой организации.

49. **Уступка права на использование мощности** может быть осуществлена в отношении **той же точки присоединения**, в которой подключены теплопотребляющие установки лица, уступающего право на использование мощности, и только по тому же виду теплоносителя.

В иной точке присоединения уступка права на пользование мощностью может быть осуществлена **по согласованию с теплоснабжающей (теплосетевой) организацией**, при этом такая уступка допускается только в границах одной зоны теплоснабжения.

50. Уступка права осуществляется путем:

- заключения потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и новым потребителем в установленном порядке соглашения об уступке права на использование мощности;
- заключения новым потребителем и исполнителем договора о подключении;
- заключения между потребителем, ранее подключенным к системе теплоснабжения, и теплоснабжающей организацией дополнительного соглашения к договору теплоснабжения в связи с уступкой тепловой мощности (нагрузки) или соглашения о расторжении такого договора теплоснабжения, а также о переоформлении акта о подключении в соответствии с измененным размером подключенной тепловой нагрузки.

До заключения соглашения об уступке права на использование мощности новый потребитель направляет запрос в теплоснабжающую или теплосетевую организацию в соответствии с пунктом 53.

51. **Новый потребитель** направляет заявку на подключение организации, к тепловым сетям которой будут подключены теплопринимающие установки указанного лица.

В заявке на подключение помимо сведений, предусмотренных пунктом 10, указываются сведения об уступке права на использование мощности, в том числе наименование и местонахождение каждой из сторон соглашения об уступке права на использование мощности, точка подключения и объем уступаемой мощности.

К указанной заявке помимо документов, предусмотренных пунктами 11 и 48, прилагаются:

- копии акта о подключении или иных документов, подтверждающих параметры подключения, заверенная сторонами копия соглашения об уступке права на использование мощности,
- документы, удостоверяющие размер снижения тепловой нагрузки и подтверждающие соблюдение требований, указанных в абзаце втором пункта 48. Допускается уступка несколькими лицами в пользу одного лица мощности в пределах зоны действия источника тепловой энергии.

52. В соглашении об уступке права на использование мощности предусматриваются следующие обязательства лица (лиц), уступающего право на использование мощности:

- выполнение технических действий, обеспечивающих подключение;
- внесение изменений в документы, предусматривающие размер подключенной тепловой нагрузки лица (лиц), уступающего(-щих) право на использование мощности, до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

В случае если новый потребитель в дальнейшем не осуществит подключение объекта по каким-либо причинам, право на использование мощности может быть по решению сторон возвращено лицу, уступившему этому новому потребителю право на использование мощности, путем внесения изменений в соглашение об уступке права на использование мощности при условии, что теплоснабжающая (теплосетевая организация), к системе теплоснабжения которой подключены теплопотребляющие установки потребителя, отказала в заключении соглашения об уступке права на использование тепловой мощности (нагрузки) в свою пользу.

53. Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами, обязано обратиться с запросом в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии которой

подключены или могут быть подключены его объекты, за информацией о возможности уступки права на использование мощности со стороны соответствующей организации или со стороны других лиц, при наличии согласия в письменной форме этих лиц, и за определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности (далее - запрос в теплоснабжающую или теплосетевую организацию).

В запросе в теплоснабжающую или теплосетевую организацию указываются:

- наименование лица, которое может уступить право на использование мощности (с указанием местонахождения теплопринимающих установок, точек подключения и уступаемой мощности) (при отсутствии - запрос возможности уступки прав в отношении ранее уступленной мощности в пользу теплоснабжающей (теплосетевой) организации);
- наименование нового потребителя с указанием местонахождения подключаемого объекта, точек подключения и объема уступаемой мощности.

54. Теплоснабжающая или теплосетевая организация **в течение 30 дней** со дня получения запроса представляет лицу, направившему запрос в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, в письменной форме информацию, содержащую сведения о точках подключения и информацию о наличии или об отсутствии технических ограничений на перераспределение мощности.

Указанная информация представляется на безвозмездной основе.

55. *Плата за подключение устанавливается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с заключенным договором о подключении.*

56. К техническим ограничениям на перераспределение мощности относятся:

- недостаточность пропускной способности тепловых сетей;
- недопустимое нарушение качества и надежности теплоснабжения иных потребителей, включая повышение давления в обратном трубопроводе тепловой сети выше предельно допустимого.

57. К отношениям, возникающим после получения теплоснабжающей или теплосетевой организацией заявки на подключение посредством уступки права на использование мощности, применяются указанные положения Правил.

58. **Теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе отказать в представлении информации**, указанной в пункте 54, и (или) заключении договора о подключении с новым потребителем по следующим основаниям:

заявка на подключение и (или) запрос в теплоснабжающую или теплосетевую организацию поданы в организацию, не владеющую тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, к которым подключены теплопринимающие установки лица (лиц), уступающего право на использование мощности;

заявка на подключение и (или) запрос в теплоснабжающую или теплосетевую организацию не содержат сведений и (или) документов, установленных пунктом 51, или содержат недостоверные сведения;

в заверенной копии заключенного соглашения об уступке права на использование мощности не предусмотрены обязательства лица (лиц), подключенная мощность теплопотребляющих установок которого перераспределяется, по выполнению технических действий, обеспечивающих подключение, и (или) по внесению в документы изменений, предусматривающих изменение размера подключенной тепловой нагрузки в срок до осуществления фактического подключения теплопотребляющих установок нового потребителя.

4. Допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок

59. Разрешение на допуск представляет собой документ, который удостоверяет соответствие допускаемого объекта и условий его эксплуатации требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 76, предъявляемым на этапе эксплуатации допускаемого объекта.

В соответствии с настоящими Правилами под условиями эксплуатации допускаемого объекта понимаются состояние оборудования зданий и сооружений, уровень подготовленности персонала, обеспечивающие безопасность работ на этапе эксплуатации допускаемого объекта требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 76.

60. Разрешение на допуск требуется для допускаемых объектов следующих категорий и в следующих случаях:
- а) для объектов теплоснабжения (источников тепловой энергии, тепловых сетей) и (или) теплопотребляющих установок - в случаях, предусмотренных Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июля 2018 г. N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации";
 - б) для вновь вводимых в эксплуатацию или реконструированных объектов по производству объектов теплоснабжения, теплопотребляющих установок, технологическое присоединение которых не осуществляется, - в случае если их параметры (характеристики) идентичны параметрам объектов и установок, для которых получение разрешений на допуск предусмотрено Правилами технологического присоединения к электрическим сетям и Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", соответственно.
61. В отношении объектов и установок, указанных в подпунктах "а" и "б" пункта **60**, на время проведения испытаний и пусконаладочных работ выдается временное разрешение на допуск в эксплуатацию (далее - временное разрешение).
62. Получение разрешения на допуск не требуется для оборудования, работающего под избыточным давлением, ввод в эксплуатацию которого осуществляется в соответствии с законодательством в области промышленной безопасности.
63. Временное разрешение выдается для проведения комплексного опробования и пусконаладочных работ в отношении допускаемых объектов, предусматривающих подключение таких объектов к системе теплоснабжения, подачу тепловой энергии и теплоносителя.
64. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного энергетического надзора (далее - орган федерального государственного энергетического надзора), выдает разрешение на допуск в виде электронного документа по форме согласно **приложению № 3**.
65. Выдача разрешения на допуск производится на основании заявления о проведении осмотра и выдачи разрешения на допуск по форме согласно **приложению № 4**, поданного юридическим или физическим лицом, владеющим допускаемым объектом на праве собственности или ином законном основании, или иным лицом, которому предоставлено право действовать от имени этого юридического или физического лица (далее соответственно - заявитель, заявление о выдаче разрешения на допуск).
66. **В случае смены владельца допускаемого объекта получение нового разрешения на допуск не требуется.**
67. В случае если проектной документацией на строительство (реконструкцию) допускаемого объекта предусмотрено выделение этапов, очередей строительства (реконструкции), предусматривающих поэтапный ввод в эксплуатацию допускаемого объекта, выдача разрешения на допуск осуществляется в отношении оборудования, вводимого на каждом этапе.
- Выдача разрешения на допуск на завершающем этапе ввода объекта в эксплуатацию осуществляется в целом на допускаемый объект. В указанном случае к заявлению о выдаче разрешения на допуск в отношении энергоустановок этапа строительства (реконструкции) допускаемого объекта прилагаются документы по соответствующему этапу.
- В случае выдачи разрешения на допуск после проведения реконструкции объектов, ранее введенных в эксплуатацию, заявителем представляются документы только на ту часть допускаемого объекта, в отношении которой проводилась реконструкция.
68. В случае если в отношении допускаемого объекта требуется получение как разрешения на допуск электроустановки, так и разрешения на допуск тепловой энергоустановки (объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки), подача и рассмотрение заявлений о выдаче разрешений на допуск и прилагаемых к ним документов, осмотр допускаемого

объекта и входящего в его состав оборудования могут осуществляться одновременно в отношении электрической и тепловой энергоустановок допускаемого объекта в соответствии с представленными заявлениями о выдаче разрешений на допуск. В таком случае разрешения на допуск, уведомления об отказе в выдаче таких разрешений в отношении электроустановки и тепловой энергоустановки оформляются одновременно.

69. Заявление о выдаче разрешения на допуск и прилагаемые к нему документы представляются в орган федерального государственного энергетического надзора одним из следующих способов по выбору заявителя:

- на бумажном носителе непосредственно или посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении;
- в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (в случае если заявителем является юридическое лицо) или простой электронной подписью (в случае если заявителем является физическое лицо) посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал). При представлении заявления и документов посредством единого портала орган федерального государственного энергетического надзора не вправе требовать от заявителя представления того же заявления и прилагаемых к нему документов на бумажном носителе.

70. Для объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки к заявлению о выдаче разрешения на допуск прилагаются следующие документы:

а) копии документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего заявителя, а также владение допускаемым объектом на праве собственности или ином законном основании или земельным участком, на котором расположен допускаемый объект (в случае если права на допускаемый объект не зарегистрированы);

б) копия заключения о соответствии построенного объекта проектной документации (при наличии);

в) перечень документов, представление которых осуществляется в ходе осмотра допускаемого объекта:

- исполнительные схемы и профили участков сетей инженерно-технического обеспечения (для объекта теплоснабжения);
- инструкции по охране труда для оперативного, оперативно-ремонтного персонала допускаемого объекта;
- должностные инструкции оперативного, оперативно-ремонтного персонала по каждому рабочему месту;
- договор на эксплуатационное обслуживание, в том числе управление оборудованием объекта теплоснабжения, с эксплуатирующей организацией - при отсутствии у заявителя собственного эксплуатирующего персонала (на объекте представляются копии 1-го листа и листа с подписями сторон);
- перечень лиц оперативного и оперативно-ремонтного персонала, которым разрешено ведение оперативных переговоров и переключений;
- организационно-распорядительный документ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию объекта теплоснабжения или теплопотребляющей установки и лица, его замещающего;
- организационно-распорядительные документы, подтверждающие наличие допуска к самостоятельной работе оперативного, оперативно-ремонтного персонала, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию на допускаемом объекте;
- список имеющихся в наличии защитных средств в соответствии с правилами охраны труда;
- инструкции по эксплуатации в объеме технических решений, соответствующем заявлению о выдаче разрешения на допуск;
- журнал (оперативный, распоряжений, заявок на вывод оборудования в ремонт, для испытаний, технического диагностирования, проверки знаний, вводного инструктажа по охране труда электротехнического персонала, учета и содержания средств защиты, учета работ по нарядам и распоряжениям (на объекте представляется на бумажном носителе или в электронном виде);

г) *акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей* и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя в случае подключения (технологического присоединения) объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки к тепловым сетям, утвержденная программа прогрева и пуска в эксплуатацию объекта теплоснабжения (для объекта теплоснабжения), акты испытаний и опробования технических устройств, систем инженерно-технического обеспечения (индивидуальных испытаний оборудования и функциональных испытаний отдельных систем, не требующих подключения объекта, оборудования к внешней тепловой сети), документы, оформленные по результатам проведенных пусконаладочных работ с подключением объекта, оборудования к внешней тепловой сети (акты, протоколы пусконаладочных работ, в случае если их проведение требуется в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, а также документацией изготовителя), которые включаются также в перечень документов, предусмотренный подпунктом "в" настоящего пункта, при отсутствии заключения о соответствии построенного объекта проектной документации;

д) копия документа, подтверждающего успешное проведение комплексного опробования в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения (при получении разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки, в случае если ранее на вводимый объект выдавалось временное разрешение);

е) акт о готовности оборудования, работающего под давлением, к вводу в эксплуатацию, оформленный в соответствии с федеральными нормами и правилами в области промышленной безопасности.

71. К заявлению о выдаче временного разрешения прилагаются документы, указанные в подпунктах "а" - "г" (кроме документов, оформленных по результатам проведенных пусконаладочных работ с подключением объекта, оборудования к внешней тепловой сети) пункта 70.

В случае если на объект теплоснабжения, теплопотребляющую установку было выдано временное разрешение, к заявлению о выдаче разрешения на допуск дополнительно к документам, предусмотренным подпунктами "в" и "г" пункта 70, прилагаются документы, представленные ранее при выдаче временного разрешения, если в них вносились изменения, а также документы, оформленные по результатам проведенных пусконаладочных работ с подключением объекта, оборудования к внешней тепловой сети, предусмотренные подпунктом "г" пункта 70.

72. **Не допускается требовать от заявителя представления сведений и документов, не предусмотренных пунктом 71.**

Копии проектной и рабочей документации могут запрашиваться для информации и не подлежат проверке и оценке.

Документы, включенные в перечень, предусмотренный подпунктами "в" и "г" пункта 71 и подпунктом "г" пункта 72, к заявлению о выдаче разрешения на допуск не прилагаются. Указанные перечни, прилагаемые к заявлению о выдаче разрешения на допуск, должны содержать реквизиты документов, позволяющие их идентифицировать при проверке в ходе осмотра допускаемого объекта.

Порядок рассмотрения документов, их учета при принятии решения о выдаче или об отказе в выдаче разрешения на допуск устанавливается административным регламентом по предоставлению органом федерального государственного энергетического надзора государственной услуги по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок.

73. При подаче заявления о выдаче разрешения на допуск на бумажном носителе орган федерального государственного энергетического надзора не позднее 5 рабочих дней со дня его поступления направляет заявителю уведомление посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении:

- об оставлении заявления о выдаче разрешения на допуск без рассмотрения до представления недостающих документов и (или) полных перечней документов с их реквизитами, указанных в абзаце третьем пункта 72, или несоблюдении формы заявления о выдаче разрешения на допуск с мотивированным обоснованием причин отказа и наименованиями недостающих документов (или реквизитов), не указанных в представленных перечнях, обязательных для представления в соответствии с настоящими Правилами, и предложением заявителю устранить несоответствие

заявления о выдаче разрешения на допуск установленной форме и (или) представить недостающие документы (сведения);

- о приеме заявления о выдаче разрешения на допуск к рассмотрению и предлагаемых дате и времени осмотра допускаемого объекта.

В случае непредставления заявителем заявления по установленной форме и (или) документов (сведений о документах) в объеме, соответствующем требованиям, установленным пунктом **70, в течение 10 рабочих дней** со дня получения уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта, орган федерального государственного энергетического надзора направляет заявителю уведомление об оставлении заявления о выдаче разрешения на допуск без рассмотрения и возвращает заявителю представленные документы.

74. В случае подачи заявления о выдаче разрешения на допуск посредством единого портала уведомление с информацией об оставлении заявления о выдаче разрешения на допуск без рассмотрения либо о приеме указанного заявления к рассмотрению в соответствии с пунктом 73 направляется заявителю в виде электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, в личный кабинет единого портала.

Для заявлений, поданных посредством единого портала, в личном кабинете заявителя на едином портале обеспечивается возможность подтверждения предлагаемых органом федерального государственного энергетического надзора даты и времени осмотра допускаемого объекта либо выбора иных более поздних даты и времени осмотра.

75. В случае принятия заявления о выдаче разрешения на допуск к рассмотрению орган федерального государственного энергетического надзора **в течение 20 рабочих дней** (для заявления о выдаче временного разрешения), или **в течение 10 рабочих дней** (для заявления о выдаче разрешения на допуск), или **в течение 7 рабочих дней** (для заявления о выдаче разрешения на допуск, если ранее выдано временное разрешение) со дня регистрации такого заявления, а в случаях, предусмотренных абзацем вторым пункта 73, со дня регистрации надлежащим образом оформленного заявления о выдаче разрешения и (или) представления недостающих документов (сведений):

- рассматривает документы (информацию о документах), указанные в пункте 70, проводит осмотр допускаемого объекта и проверку документов, указанных в абзаце третьем пункта 72, в соответствии с пунктом 76;
- принимает решение о выдаче разрешения на допуск или об отказе в выдаче разрешения на допуск с направлением заявителю в сроки, указанные в абзаце первом настоящего пункта, разрешения на допуск или уведомления об отказе в выдаче такого разрешения.

В случае если заявителем в соответствии с абзацем вторым пункта 74 настоящих Правил была выбрана более поздняя дата осмотра, сроки рассмотрения заявления о выдаче разрешения на допуск, установленные абзацем первым настоящего пункта, увеличиваются на соответствующий период.

Общая продолжительность осмотра (присутствие непосредственно на месте расположения допускаемого объекта) должностными лицами органа федерального государственного энергетического надзора **не должна превышать 7 рабочих дней**.

В случае если заявитель обратился с заявлением о выдаче разрешения на допуск в отношении допускаемого объекта, по которому **ранее было получено временное разрешение, общая продолжительность осмотра не должна превышать 3 рабочих дня**.

76. Рассмотрение документов и осмотр допускаемого объекта проводятся органом федерального государственного энергетического надзора на предмет соответствия требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, установленным в соответствии с абзацами третьим, четвертым, шестым и седьмым пункта 2 статьи 28 Федерального закона "Об электроэнергетике", и требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, установленным в соответствии с пунктами 1 и 2 статьи 23 2 Федерального закона "О теплоснабжении".

77. **Осмотр допускаемого объекта (далее - осмотр) проводится должностным лицом (должностными лицами) органа федерального государственного энергетического надзора без привлечения иных лиц.**

В случае если допускаемый объект является объектом капитального строительства или его составной частью, контроль соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации в

части вопросов, относящихся к предмету государственного строительного надзора, **в ходе осмотра не осуществляется.**

Орган федерального государственного энергетического надзора в ходе осмотра вправе запросить, а заявитель обязан предъявить документы, указанные в абзаце третьем пункта 72, в целях подтверждения их наличия и соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 76.

Результаты рассмотрения документов, указанных в пункте 70, и осмотра, предусмотренного настоящим пунктом, фиксируются в акте осмотра, оформляемом уполномоченным должностным лицом органа федерального государственного энергетического надзора по форме, согласно приложению № 4 (далее - акт осмотра).

Перечень нарушений, выявленных по результатам рассмотрения документов и при проведении осмотра, включаемых в акт осмотра, должен быть исчерпывающим.

Указание в акте осмотра на нарушения, связанные с невыполнением требований промышленной безопасности и иных обязательных требований, не относящихся к требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 76, по результатам проведения осмотра и рассмотрения документов не допускается.

78. Основаниями для отказа в выдаче разрешения на допуск являются:

а) несоответствие содержания представленных заявителем документов, указанных в пункте 70, требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 76 (не распространяется на документы, представляемые заявителем в соответствии с подпунктом "а" пункта 70);

б) несоответствие допускаемого объекта требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 76;

в) несоответствие условий эксплуатации допускаемого объекта требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными пунктом 76;

г) незавершенность монтажа оборудования, наладочных работ и испытаний допускаемого объекта в объеме технических решений, соответствующем заявлению о выдаче разрешения на допуск, в случае отсутствия заключения о соответствии построенного объекта проектной документации;

д) отсутствие разрешения на допуск энергопринимающих устройств объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки в соответствии с пунктом 79.

79. **Разрешение на допуск объекта теплоснабжения теплопотребляющей установки выдается при наличии разрешения на допуск энергопринимающих устройств данного допускаемого объекта.**

80. В установленные пунктом 75 сроки орган федерального государственного энергетического надзора направляет заявителю один из следующих документов:

- Разрешение на допуск;
- Уведомление об отказе в выдаче разрешения на допуск с указанием причин отказа.
- К разрешению на допуск (уведомлению об отказе в выдаче разрешения на допуск), указанному в настоящем пункте, прилагается копия акта осмотра допускаемого объекта.

81. Разрешение на допуск (уведомление об отказе в выдаче разрешения на допуск) направляется заявителю в виде электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе посредством единого портала.

Причины отказа в выдаче разрешения на допуск фиксируются с учетом требований пункта 78 в акте осмотра, оформляемом в соответствии с пунктом 77.

В случае отказа в выдаче разрешения на допуск заявление о выдаче разрешения на допуск и прилагаемые к нему документы, представленные на бумажном носителе, подлежат возврату заявителю **в течение 5 рабочих дней** с даты подписания акта осмотра.

82. **Разрешение на допуск (за исключением временного разрешения) действует бессрочно. Временное разрешение действует 180 суток.**

В случае готовности к эксплуатации в полном объеме допускаемого объекта, в отношении которого выдано временное разрешение, заявитель вправе обратиться в орган федерального государственного энергетического надзора с заявлением о выдаче разрешения на допуск до истечения срока действия временного разрешения.

83. В случае неготовности допускаемого объекта к получению разрешения на допуск по истечении срока действия временного разрешения заявитель вправе однократно обратиться

в орган федерального государственного энергетического надзора с заявлением о продлении срока действия временного разрешения на период, **не превышающий 90 суток** с даты прекращения действия ранее выданного разрешения.

В заявлении о продлении срока действия временного разрешения указываются причина и обоснование необходимости его продления с приложением графика пуска наладочных работ.

В случае неготовности допускаемого объекта к эксплуатации по истечении установленного срока с учетом его продления временное разрешение прекращает свое действие, а процедура получения повторного временного разрешения осуществляется в соответствии с порядком.

84. **Решение органа федерального государственного энергетического надзора об отказе в выдаче разрешения на допуск может быть обжаловано заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.**
85. Оформление разрешения на допуск объектов теплоснабжения, теплопотребляющих установок для включения их в работу при проведении аварийно-восстановительных работ в условиях ликвидации аварийных ситуаций в работе, системы теплоснабжения и (или) при восстановлении теплоснабжения потребителей не требуется. О вводе в работу таких энергоустановок их собственник (иной законный владелец) в письменной форме уведомляет орган федерального государственного энергетического надзора **в течение 10 рабочих** дней после ввода энергоустановок в работу с указанием причины. Получение в отношении указанных энергоустановок разрешения на допуск в эксплуатацию энергоустановки (временного разрешения) в установленном порядке осуществляется **в течение 90 календарных дней** после ввода их в работу для целей, указанных в настоящем пункте.

АКТ

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя

_____ ,
(наименование организации)

именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице

_____ ,
(наименование должности, фамилия, имя, отчество лица - представителя
организации)

действующего на основании _____ ,

(устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____ ,

(полное наименование заявителя - юридического лица,
фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)

именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ ,

(фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____ ,

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о
нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____ , расположенный

_____ .
(адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе
теплоснабжения N _____ от " __ " _____ 20__ г. заявителем осуществлены следующие
мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к
системе теплоснабжения:

_____.

Работы выполнены по проекту N _____ , разработанному
_____ и утвержденному _____ .

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____ ;

диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____ ;

материалы и толщина изоляции труб: подающей _____ ,

обратной _____ ;

протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____

_____ ;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____.

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____ ;

наличие резервных источников тепловой энергии _____ ;

наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией
_____ .

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем
теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

_____ ;

элеватор N _____ , диаметр _____ ;

подогреватель отопления N _____ , количество секций _____ ,

длина секций _____ , назначение _____ , тип (марка) _____ ;

диаметр напорного патрубка _____ , мощность электродвигателя

_____ , частота вращения _____ ;

дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____ ,

место установки _____ ;

тип отопительной системы _____ ;
 количество стояков _____ ;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____ ;
 _____ ;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____ ;
 _____ ;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____ ;
 _____ ;
 количество секций I ступени: штук _____ ,
 длина _____ ;
 количество секций II ступени: штук _____ ,
 длина _____ ;
 количество калориферов: штук _____ , поверхность нагрева (общая) _____ .

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____ .

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, м ³	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				Всего
		Отопление	Горячее водоснабжение	Вентиляция	Технологические нужды	

7. Наличие документации

8. Прочие сведения _____ .

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ N 2
(форма)

Акт

о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения

 (наименование организации)
 именуемое в дальнейшем исполнителем, в лице _____

 (наименование должности, фамилия, имя, отчество лица - представителя организации)
 действующего на основании _____ ,
 (устав, доверенность или иной документ)

с одной стороны, и _____ ,
 (полное наименование заявителя - юридического лица;
 фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица)
 именуемое в дальнейшем заявителем, в лице _____ ,
 (фамилия, имя, отчество лица - представителя заявителя)

действующего на основании _____,

(устав, доверенность или иной документ)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от "___" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет _____ Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей _____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(фамилия, имя, отчество, должности и контактные данные лиц, принимавших участие в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей (телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница балансовой принадлежности тепловых сетей)

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей

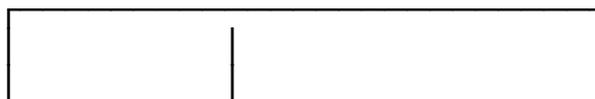


Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является _____.

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению _____ на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Стоимость оказанных услуг по договору о подключении к системе теплоснабжения составила _____ (_____), в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20 процентов _____ (_____).

12. Прочие сведения _____.

13. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Приложение N 3 (форма)

(На бланке органа федерального государственного энергетического надзора)

УТВЕРЖДАЮ

_____ (должность)

_____/_____/_____
(подпись) ф.и.о.
" __ " _____ 20__ г.
М.П.

Разрешение

на допуск в эксплуатацию ¹ энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)
(временное разрешение) ¹

N _____ от _____ 20__ г.

(наименование территориального органа федерального государственного энергетического надзора)

Мной, _____

(должность, ф.и.о, номер телефона)

на основании заявления _____

(дата, номер регистрации в органе федерального государственного энергетического надзора)

(сведения о заявителе: для юридического лица и индивидуального предпринимателя - полное наименование организации, место нахождения и адрес, номер телефона; для физического лица - ф.и.о., адрес, номер телефона)

и акта осмотра № _____ от _____ 20__ г.

установлено, что объект заявителя² _____ в составе³: _____

(наименование допускаемого объекта, местонахождение)

соответствует требованиям, установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными **пунктом 24** Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных **постановлением** Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", и допускается в эксплуатацию (к проведению испытаний и (или) работ)⁴.

Срок действия временного разрешения: до "___" _____ 20__ г.⁵

_____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (ф.и.о.)
_____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (ф.и.о.)
_____ / _____ / _____
(должность) (подпись) (ф.и.о.)

Приложение: акт осмотра на _____ листах.

¹ Подчеркивается вид разрешения.

² Указывается наименование допускаемого объекта, в том числе диспетчерское.

³ В соответствии с **пунктом 1** акта осмотра, предусмотренного приложением № 4 к Правилам выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденным **постановлением** Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. № 85 "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

⁴ В соответствии с видом разрешения.

⁵ Заполняется в случае выдачи временного разрешения.

**Приложение № 4
(форма)**

В _____
(указывается наименование территориального органа федерального

Заявление

о проведении осмотра и выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию (временного разрешения)¹ энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)²

_____ (наименование заявителя, место нахождения и адрес, ИНН)³

Телефон³ _____ E-mail³ _____

В лице³ _____

(ф.и.о.)

для физического лица _____

(ф.и.о.)

(почтовый индекс, адрес и номер телефона)

паспортные данные⁴ _____

(серия, номер паспорта, кем и когда выдан)

просит произвести проверку документации, осмотр и выдать разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки (временное разрешение)¹

на _____

(наименование допускаемого объекта, местонахождение)

на период _____

(указываются даты, ограничивающие период временного разрешения, а также вид испытаний и (или) работ)

Состав и характеристики допускаемого объекта⁵:

Приложения: 1. Опись прилагаемых документов на _____ листах

в _____ экз.

2. Комплект документов на _____ листах

в _____ экз.

Руководитель (заявитель):

_____ " __ " _____ 20__ г.

М.П.

¹ Подчеркивается вид требуемого разрешения.

² Подчеркивается вид объекта, допускаемого в эксплуатацию.

³ Для юридических лиц указывается должность и ф.и.о. руководителя, для индивидуальных предпринимателей - ф.и.о. индивидуального предпринимателя.

⁴ Для физических лиц.

⁵ Состав и характеристики допускаемого объекта включают его описание - наименование (в том числе диспетчерское) допускаемого объекта, перечень основного оборудования допускаемого объекта (в случае поэтапного ввода - в объеме соответствующего этапа), подлежащего осмотру, определяемый в соответствии с [пунктом 25](#) Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые

акты Правительства Российской Федерации", из числа оборудования, предусмотренного [приложением N 3](#) к указанным Правилам, с указанием типа, номинальной мощности, напряжения, скорости вращения, рабочего давления, температуры, вместимости сосудов, протяженности кабельных и воздушных линий электропередачи, тепловых сетей, количества опор, марки и сечения кабеля (провода), диаметра трубопроводов.

Приложение N 5

Перечень оборудования в составе допускаемых объектов, в отношении которого возможно проведение осмотра органом федерального государственного энергетического надзора в ходе выдачи разрешений на допуск энергопринимающих установок потребителей электрической энергии (объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения, теплопотребляющих установок)

1. В составе энергопринимающей установки:

аппараты, агрегаты, механизмы, трансформаторы, электротехническое оборудование трансформаторных подстанций, заземляющие устройства, шинные мосты и гибкие связи напряжением 1 кВ и выше, силовые кабельные линии напряжением 1 кВ и выше, электродвигатели (машины) постоянного и переменного тока напряжением 1 кВ и выше с пускорегулирующими устройствами, электротехническое оборудование источников энергии, используемых в составе энергопринимающей установки, иное оборудование, предназначенное для преобразования электрической энергии в другой вид энергии в целях ее потребления (использования, транспортировки);

автономные резервные источники питания, установка которых требуется с учетом категории надежности электроснабжения или наличия у потребителя электрической энергии электроприемников, для которых установлена технологическая или аварийная броня.

2. В составе объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства:

паровые турбины;

газовые турбины;

гидравлические турбины;

вращающиеся электрические машины (генераторы, синхронные компенсаторы совместно с системами возбуждения);

силовые трансформаторы (автотрансформаторы);

электротехническое оборудование трансформаторных подстанций, распределительных устройств, распределительных пунктов (кроме щитов учета электрической энергии);

линии электропередачи (кроме щитов учета, а также участков линии от магистрали до щитов учета, смонтированных на опорах, и далее проложенных до энергопринимающих установок потребителя электрической энергии);

шинные мосты и гибкие связи, силовые кабельные линии напряжением 1 кВ и выше;

электродвигатели (машины) постоянного и переменного тока напряжением 1 кВ и выше с пускорегулирующими устройствами;

электротехническое оборудование собственных нужд;

источники электроснабжения системы собственных нужд;

системы оперативного тока (аккумуляторные батареи, зарядные устройства, устройства стабилизации напряжения, щиты постоянного тока);

комплексы и устройства релейной защиты и автоматики;

средства диспетчерского и технологического управления;

заземляющие устройства;

насосное оборудование с приводом от электродвигателя;

теплообменное оборудование;

оборудование поддержания водно-химического режима;

технологические защиты и автоматика, обеспечивающие безопасную работу объекта по производству электрической энергии, трубопроводы и арматура, запорно-регулирующая и аварийно-предохранительная арматура; вспомогательное оборудование (дымососы, вентиляторы, деаэраторы, баки аккумуляторы, питательные баки, конденсатные баки, сепараторы); резервное топливное хозяйство.

3. В составе объекта теплоснабжения:

котельные установки, водогрейные котлы; трубопроводы и арматура, запорно-регулирующая и аварийно-предохранительная арматура; насосное оборудование с приводом от электродвигателя; оборудование поддержания водно-химического режима; системы автоматики, системы безопасной работы источника тепловой энергии (котельной); источники бесперебойного питания для исполнительных механизмов технологических защит; электротехническое оборудование собственных нужд; вспомогательное оборудование (дымососы, вентиляторы, деаэраторы, баки-аккумуляторы, питательные баки, конденсатные баки, сепараторы); теплообменное оборудование; резервное топливное хозяйство.

4. В составе теплопотребляющей установки - оборудование и компоненты устройства, предназначенного для использования тепловой энергии (теплоносителя) для нужд потребителя тепловой энергии.

5. В составе энергопринимающей установки, предназначенной для производства испытаний электрооборудования повышенным напряжением, - оборудование, испытательные установки и устройства, предназначенные для проведения заявленных видов испытаний и измерений.

Приложение N 6

(На бланке органа федерального государственного энергетического надзора)

УТВЕРЖДАЮ

_____ ¹
(наименование организации)

_____ (должность)

_____ ¹
(должность, ф.и.о. руководителя)

_____/_____/_____
(подпись) (ф.и.о.)

_____ ¹
(место нахождения и адрес, телефон)

"__" _____ 20__ г.

_____ ²
(ф.и.о.)

М.П.

ИНН _____

Акт

осмотра энергопринимающей установки (объекта по производству электрической энергии, объекта электросетевого хозяйства, объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки) ³

N _____ от "__" _____ 20__ г.

_____ (наименование объекта заявителя, почтовый адрес)

Акт составлен _____

(должностные лица органа федерального государственного
энергетического надзора)

(ф.и.о., номер телефона, наименование организации, адрес)

в присутствии заявителя (представителя заявителя) _____

(наименование организации, ф.и.о., номер телефона)
в том, что с "___" _____ 20__ г. по "___" _____ 20__ г. проведен
осмотр допускаемого объекта заявителя и проверка представленной
заявителем документации.

В результате установлено:

1. К осмотру предъявлен допускаемый объект ⁴ _____
в составе следующего оборудования ⁵:

2. Проект разработан

(разработчик) _____ (наименование проекта) _____

3. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

(экспертная организация, дата выдачи заключения)

4. Категория надежности электроснабжения ⁶:
по проекту: _____ фактическая _____

5. Пусконаладочные работы выполнены (выполняются):

(наименование организации)

6. Эксплуатация объекта заявителя осуществляется:

(наименование эксплуатирующей организации)

7. Ответственный за электрохозяйство (лицо, ответственное за
исправное состояние и безопасную эксплуатацию или должностное лицо, на
которое возложены функции по организации технического и оперативного
обслуживания) ⁷:

(ф.и.о., должность)

прошел проверку знаний:

(приказ о назначении (номер, дата))

8. Результаты осмотра допускаемого объекта:

Соответствие представленного заявителем объекта требованиям,
установленным нормативными правовыми актами, предусмотренными [пунктом 24](#)
Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих
установок потребителей электрической энергии, объектов по производству
электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов
теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных [постановлением](#)
Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 "Об
утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию
энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов
по производству электрической энергии, объектов электросетевого
хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о
внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации":

(соответствует (не соответствует) (указываются выявленные нарушения со
ссылкой на соответствующую структурную единицу нормативного правового
акта)

Вывод:

Допускаемый объект соответствует (не соответствует) условиям выдачи разрешения на допуск в эксплуатацию (разрешения на период испытаний и (или) работ) в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами, предусмотренными **пунктом 24** Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных **постановлением** Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 "Об утверждении Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации")⁸.

Акт действителен до "___" _____ 20__ г.

(указывается срок действия временного разрешения)

Должностные лица органа / _____ / _____ /
федерального государственного (Ф.и.о.) (подпись)
энергетического надзора: / _____ / _____ /
(Ф.и.о.) (подпись)
/ _____ / _____ /
(Ф.и.о.) (подпись)

Заявитель (законный
представитель): / _____ / _____ /
(Ф.и.о.) (подпись)

¹ Для юридических лиц (для индивидуальных предпринимателей указывается ф.и.о. индивидуального предпринимателя).

² Для физических лиц.

³ Подчеркивается вид объекта, допускаемого в эксплуатацию.

⁴ Указывается наименование допускаемого объекта, в том числе диспетчерское.

⁵ Указывается перечень осмотренного оборудования допускаемого объекта с указанием типа, максимальной мощности, напряжения, скорости вращения, рабочего давления, температуры, вместимости сосудов, протяженности кабельных и воздушных линий электропередачи, тепловых сетей, количества опор, марки и сечения кабеля (провода), диаметра трубопроводов.

⁶ Указывается для энергопринимающих и теплопотребляющих установок потребителей электрической и тепловой энергии.

⁷ Подчеркивается в соответствии с видом объекта, допускаемого в эксплуатацию.

⁸ Подчеркивается вид разрешения.
